

Polizza multirischi

Documento Informativo relativo al Prodotto Assicurativo

Società: ABC Assicura

Prodotto: "Sfera Famiglia - Proprietario"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative ai prodotti sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza tutela il proprietario del fabbricato assicurato per danni da incendio rischi accessori e furto; coprendo inoltre la Responsabilità Civile della proprietà, della conduzione e della vita privata; nonché alcune garanzie supplementari di Tutela Legale, Infortuni, Assistenza.



Che cosa è assicurato?

- ✓ **Danni da incendio:** tutela il proprietario per danni al Fabbricato assicurato e/o al suo contenuto causati da Incendio e rischi accessori.
- ✓ Inoltre sono previste le seguenti garanzie aggiuntive: Eventi atmosferici e sovraccarico di neve, Danni da acqua, Ricerca e riparazione del guasto, Atti vandalici e terrorismo, Fenomeno elettrico.
- ✓ **Ricorso terzi da incendio, esplosione, implosione, scoppio:** risarcisce le somme che l'Assicurato, per capitale, interessi, spese, è tenuto a corrispondere, quale civilmente responsabile, per danni materiali e diretti cagionati a cose di terzi da sinistro indennizzabile derivante da incendio e rischi accessori.
- ✓ **RC della proprietà e della conduzione, RC della vita privata:** indennizza l'assicurato e il suo nucleo familiare di quanto sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile, a titolo di risarcimento, per danni involontariamente cagionati a terzi per danneggiamento a cose, lesioni personali o morte in conseguenza di fatti accidentali verificatosi in relazione ai rischi previsti in polizza.
La garanzia prevede le seguenti garanzie aggiuntive: Animali domestici e Animali affidati a terzi.
- ✓ **Assistenza:** la garanzia prevede prestazioni di servizi di assistenza, tramite l'intervento della struttura organizzativa, come l'invio di un idraulico, di un elettricista, di un fabbro; di un artigiano; di un sorvegliante.
- ✓ **Tutela legale:** rimborsa all'Assicurato gli oneri relativi alla difesa dei suoi interessi in sede extragiudiziale e giudiziale nei casi indicati in polizza.
- ✓ **Furto:** la polizza indennizza i danni materiali e diretti relativi alla sottrazione del contenuto causati da furto, rapina o estorsione nell'abitazione contenente i beni assicurati e/o nelle dipendenze e/o pertinenze non comunicanti con l'abitazione.
- ✓ **Terremoto:** risponde dei danni subiti dal fabbricato assicurato per effetto di terremoto.
- ✓ **Infortuni:** tutela per gli infortuni che abbiano per conseguenza: morte per Infortunio; Invalidità Totale Permanente da Infortunio, Diaria da Ricovero per Infortunio. È prevista la possibilità di estendere la copertura ai componenti nucleo familiare del Contraente, e alla sua attività Professionale.

Per gli ambiti sopra descritti sono presenti ulteriori garanzie e informazioni sulla copertura meglio descritte nel DIP Aggiuntivo.



Che cosa non è assicurato?

Tutte le coperture - non sono assicurabili fabbricati:

- ✗ Ubicati al di fuori del territorio della Repubblica Italiana, della Città del Vaticano, della Repubblica di San Marino
- ✗ Adibiti per meno del 51% a civile abitazione e se contengono depositi agricoli, teatri, discoteche, sale da ballo, sale adibite esclusivamente o prevalentemente a giochi o scommesse.
- ✗ Che non siano interamente costruiti, in buone condizioni di statica, manutenzione e conservazione e/o:
 - Se costruzione di uso comune: che non abbiano: strutture portanti verticali, pareti esterne e copertura in cemento armato, laterizi, vetrocemento e/o materiali incombustibili;
 - Se costruzione in bioedilizia: che non abbiano struttura realizzate con prodotti specifici precostituiti, non siano certificate Rei (o altra equivalente) dalla casa costruttrice, la struttura non sia posizionata e ancorata a una fondazione a platea.

Ricorso terzi da incendio, esplosione, implosione, scoppio:

- ✗ Non sono coperte cose che l'assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo.
- ✗ Non sono considerati terzi tutte le persone assicurate e, se appartenenti al nucleo familiare dell'Assicurato (conviventi, discendenti e ascendenti e qualsiasi altro parente o affine).

RC della proprietà e della conduzione, RC della vita privata:

- ✗ Sono esclusi i maggiori oneri derivanti da responsabilità solidale dell'Assicurato con altri soggetti e le spese per multe, ammende, sanzioni, spese di giustizia penale.

Tutela Legale – Non sono oggetto di copertura assicurativa:

- ✗ Multe, ammende, sanzioni, spese di giustizia penale;
- ✗ Vertenze sul diritto di: famiglia, successioni e donazioni; diritti di brevetto, marchio, autore, esclusiva, concorrenza sleale, rapporti tra soci; con la Banca intermediatrice;
- ✗ Controversie derivanti da proprietà e/o guida di autoveicoli, imbarcazioni o aeromobili;
- ✗ Controversie relative a compravendita, permuta di immobili, loro costruzione ex novo (esclusi appalti, fornitura e posa in opera).

Per gli ambiti sopra indicati e per le ulteriori sezioni Incendio – Furto – Terremoto - Assistenza – Infortuni sono presenti ulteriori esclusioni e limitazioni indicate nel presente documento e nel DIP Aggiuntivo



Ci sono limitazioni alla copertura?

- ! Per ogni garanzia, nella scheda di Polizza sono indicati le somme assicurate, i massimali, i limiti, gli scoperti e le franchigie.
- ! **Incendio** – sono esclusi i danni:
 - ! indiretti o che non riguardano la materialità dei beni assicurati e danni all'impianto nel quale si è verificato uno scoppio se l'evento è causato da usura, corrosione o difetti di materiale.
 - ! causati con Dolo del Contraente o dell'Assicurato.
 - ! Causati da atti di guerra anche civile, invasione, insurrezione, operazioni militari;
 - ! da mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo o fuoriuscita del liquido frigorigeno e smarrimento o furto dei beni assicurati avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione.
 - ! subiti da Archivi, documenti, disegni, registri, microfilm, fotocolor; schede, dischi, nastri e altri supporti informatici;
 - ! Le garanzie aggiuntive presentano specifiche esclusioni dettagliate in Polizza e sono prestate a Primo rischio Assoluto.
- ! **Ricorso terzi da incendio, esplosione, implosione, scoppio:**
 - ! Non sono coperti i danni e derivanti da spargimento d'acqua e da rigurgito di fogne;
 - ! di qualsiasi natura conseguenti a inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo;
- ! **RC della proprietà e della conduzione, RC della vita privata** – Sono esclusi i danni:
 - ! Subiti dagli assicurati, dai discendenti e ascendenti e, se conviventi, qualsiasi altro parente o affine;
 - ! Subiti dalle persone in rapporto di dipendenza anche occasionale dall'assicurato se derivanti da servizi o lavori svolti per conto dell'assicurato, salvo quanto previsto in polizza per Collaboratori domestici;
 - ! Derivanti da attività avente carattere professionale, commerciale, industriale, organizzativa o altre retribuite o rimborsate;
 - ! Da furto;
 - ! Di natura punitiva per eventi verificatisi negli Stati Uniti d'America o in Canada;
 - ! Da umidità, stitilicidio o insalubrità dei locali;
 - ! Derivanti da proprietà, circolazione e impiego di veicoli e natanti a motore soggetti alla disciplina del codice delle Assicurazioni, aeromobili, salvo quanto previsto in Polizza;
 - ! Derivanti da impiego o detenzione di esplosivi;
 - ! Derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
 - ! Derivanti da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione;
 - ! Derivanti dalla pratica di sport pericolosi o violenti;
 - ! Derivanti da sport a livello professionistico o con forma di remunerazione ricorrente, tanto da costituire fonte primaria di reddito;
 - ! Da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti e corsi d'acqua, alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari e, in genere, di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento;
 - ! Derivanti dall'uso di imbarcazioni con lunghezza superiore a 10 metri;
 - ! Alla salute, causati da tabacco, funghi, batteri, campi elettromagnetici;
 - ! Derivanti da prodotti geneticamente modificati (OGM);
 - ! Di qualsiasi natura e comunque occasionati, derivanti se pure in parte, all'asbesto o da qualsiasi altra sostanza che lo contiene;
 - ! Derivanti da richiesta di risarcimento, per malattia già manifestatasi o che potrebbe manifestarsi, in relazione all'encefalopatia spongiforme (TSE) (es. l'encefalopatia spongiforme bovina o nuove varianti della malattia di Creutzfeldt-Jacob);
 - ! Da atti di guerra anche civile, insurrezioni, operazioni militari;
 - ! Da atti dolosi dell'Assicurato;
 - ! Da perdita, distruzione, alterazione di dati o di software; o causati da software o virus informatici;
 - ! Derivanti dall'esercizio di Bed & Breakfast;
 - ! Derivanti dalla proprietà, detenzione e uso di armi e l'esercizio dell'attività venatoria.
- ! **Assistenza** - In generale, la garanzia assistenza prevede le seguenti esclusioni:
 - ! Ubriachezza, uso non terapeutico di stupefacenti o allucinogeni;
 - ! guerra, anche civile, rivoluzioni, insurrezioni popolari, atti di sabotaggio, terrorismo o di vandalismo, scioperi, sommosse, serrate, saccheggi;
 - ! I eruzioni vulcaniche, terremoto, alluvioni, inondazioni o altro fenomeno naturale avente caratteristica di calamità naturale;
 - ! trasformazioni o assestamenti energetici del nucleo dell'atomo, naturali o provocati, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
 - ! dolo dell'assicurato;
 - ! Accertamenti diagnostici non resi necessari da infortunio;
 - ! Ricerca o soccorso in mare, montagna, deserti;
 - ! Corto circuito provocato da negligenza grave, dolo, imperizia dell'assicurato;
 - ! Indennizzi o prestazioni alternative a titolo di compensazione parziale o totale se l'assicurato non abbia usufruito di una o più prestazioni di assistenza;
 - ! Le spese necessarie al ripristino dei locali dell'abitazione assicurata per le quali è stata richiesta assistenza.
- ! **Tutela Legale** – Le garanzie non sono valide:
 - ! In materia fiscale e amministrativa;
 - ! Per caso assicurativo derivante da professione medica o attività di lavoro autonomo, di impresa e /o altre collaborazioni;
 - ! Per locazione o proprietà di immobili o parti di esse non costituenti l'abitazione dell'assicurato;
 - ! Spese legali per querele, e spesa originata dalla costituzione di parte civile quando l'Assicurato viene perseguito in sede penale.

Per gli ambiti sopra indicati e per le ulteriori sezioni Furto - Terremoto – Infortuni sono presenti ulteriori esclusioni e limitazioni indicate nel DIP Aggiuntivo



Dove sono coperto dall'assicurazione?

- ✓ Per tutte le garanzie Assistenza e per quelle delle altre sezioni riferite al Fabbricato e al suo Contenuto il rischio è assicurato solo se si trova ubicato sul territorio della Repubblica Italiana, Città del Vaticano, Repubblica di San Marino.
- ✓ Per tutte le altre garanzie delle Sezioni Responsabilità Civile e Infortuni, assicurazione vale per il mondo intero.
- ✓ Per la Sezione di Tutela Legale: nell'ipotesi di diritto al risarcimento di danni extracontrattuali da fatti illeciti di terzi nonché di procedimento penale l'assicurazione vale per i casi assicurativi che insorgono in Europa o negli stati extraeuropei posti nel Bacino del Mare Mediterraneo.



Che obblighi ho?

- Alla sottoscrizione del contratto, l'Assicurato ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere: eventuali dichiarazioni false o reticenti sulle circostanze del rischio rese in sede di conclusione del contratto possono essere causa di annullamento dello stesso e/o di limitazione dell'indennizzo dovuto.
- L'Assicurato deve comunicare per iscritto alla società i mutamenti che producono una diminuzione o aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Compagnia possono comportare la perdita totale o parziale del tuo diritto al pagamento dell'indennizzo, nonché la cessazione del contratto.
- L'Assicurato deve comunicare per iscritto l'esistenza o la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio assicurato. L'omissione dolosa della comunicazione determina la perdita del diritto di indennizzo.
- Se acquistata la Sezione Infortuni nella formula di copertura 24H l'Assicurato deve dare immediata comunicazione nel caso si verifichi un cambiamento dell'attività professionale dichiarata al momento della stipula del contratto.



Quando e come devo pagare?

- Il premio o le rate del premio devono essere versate alle scadenze pattuite.
- Il pagamento del premio può avvenire con le seguenti modalità: ordini di bonifico e altri mezzi di pagamento bancario o postale nonché sistemi di pagamento elettronico e il pagamento mediante carte di credito sul sito internet dell'impresa o dell'intermediario.
- Qualora ne sussistano i requisiti, è data facoltà al Contraente di scegliere se effettuare il pagamento del premio in un'unica soluzione o con frazionamento mensile.
- Il premio del Primo Periodo è interamente dovuto anche se ne sia stato concesso il frazionamento mensile.



Quando inizia e quando finisce la copertura?

- L'Assicurazione ha durata annuale, con o senza tacito rinnovo, come riportato dalla scheda di Polizza. Per il solo primo periodo di copertura, la durata può essere inferiore all'anno.
- L'assicurazione ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza a condizione che il premio o la prima rata di premio siano stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno di pagamento.
- Se il premio o le rate di premio non vengono pagati alle successive scadenze, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24.00 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24.00 del giorno del pagamento, fermo il diritto della Società al pagamento dei premi scaduti.
- Per ulteriori specifiche sul giorno di pagamento e durata / efficacia del contratto si veda quanto indicato nel DIP Aggiuntivo.



Come posso cancellare il contratto?

- Il recesso può avvenire:
 - Per i soli contratti promossi e collocati con tecniche di vendita a distanza, in caso di ripensamento entro 14 giorni dalla data di decorrenza, se in questo periodo non è avvenuto alcun sinistro. Il Contraente riceverà in restituzione il premio pagato e non goduto al netto delle imposte;
 - In caso di polizza con tacito rinnovo, inviando una richiesta di disdetta, almeno 30 giorni prima della scadenza annuale del contratto;
 - In caso di sinistro, dopo ogni denuncia, entro 60 giorni dal momento del pagamento o rifiuto dell'indennizzo, mediante lettera raccomandata A/R, con effetto dal 30° giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione. In caso di recesso la Compagnia rimborsa al Contraente la parte di premio versata relativa al periodo di garanzia non goduto.